

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 05220 Schwechat  
BEZIRKSGERICHT Schwechat

EINLAGEZAHL 2238

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* A1-Blatt eingeschränkt auf Grundstück Nr. \*\*\*  
\*\*\* .129/6 der KG 05220 Schwechat \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 1539/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.129/6	G GST-Fläche	* 170075	
	Bauf.(10)	55438	
	Sonst(40)	10362	
	Sonst(50)	104275	Mautner Markhof-Straße 11 Mautner Markhof-Straße 13 Mautner Markhof-Straße 3 Klederinger Straße 3 Klederinger Straße 5 Klederinger Straße 1 Mautner Markhof-Straße 9 Mautner Markhof-Straße 5 Mautner Markhof-Straße 7

UND WEITERE GRUNDSTÜCKE

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 2 a 58/1981 Sicherheitszone Flughafen Wien
- b 2507/2005 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 19
- 4 a 611/2006 1791/2007 RECHT des Wasserbezuges und der Wasserleitung gem. Pkt. II.2. Dienstbarkeitsvertrag 2006-03-07 hins Gst .129/10 für Gst .129/6 .129/12
- 5 a 611/2006 1791/2007 RECHT der Führung eines Kollektorganges samt Leitungen gem. Pkt. II.2. Dienstbarkeitsvertrag 2006-03-07 hins Gst .129/10 für Gst .129/6 .129/12
- 8 a 422/2009 174/2011 RECHT einer Gasdruckregelanlage hins Gst .129/19 .129/20 zugunsten Gst .129/6 (Pkt. VIII. Kaufvertrag 2007-07-27)
- 9 a 422/2009 174/2011 RECHT auf Bestand, Betrieb, Führung und Nutzung von Kanälen hins Gst .129/19 .129/20 zugunsten Gst .129/6 (Pkt. X. Kaufvertrag 2007-07-27)
- 14 a 1007/2017 RECHT der Führung der bestehenden Gasleitung über Gst 1189 gem. Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag 2017-03-23 für Gst .129/6

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

BRAU UNION Österreich Aktiengesellschaft (FN 77559h)

ADR: Poschacher Str. 35, Linz 4020

a 2507/2005 Urkunde 1988-06-20, Urkunde 2005-01-11 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 440/1961 2204/1975 1791/2007 1504/2013  
DIENSTBARKEIT einen Tonrohrkanal zur Abfuhr von Fäkalien und Abwässern über Gst .129/6 zu führen und an den bestehenden Schmutzwasserkanal der Brauerei Schwechat Aktiengesellschaft anzuschliessen für Gst 81/6
- b 2507/2005 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 19
- 2 b 2507/2005 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 19
- 3 a 422/2009 174/2011  
DIENSTBARKEIT der Duldung des Geh- und Fahrrechtes gem. Pkt. IX. Kaufvertrag 2007-07-27 hins. Gst .129/6 zugunsten Gst .129/19 .129/20
- 4 a 1007/2017  
DIENSTBARKEIT des Zugangs und der Zufahrt über Gst .129/6 gem. VI.1.1, VI.1.2, VI.1.3 Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag 2017-03-23 für Gst 1189
- 5 a 1007/2017  
DIENSTBARKEIT der Leitungen über Gst .129/6 gem. VI.2 Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag 2017-03-23 für Gst 1189
- 6 a 810/2018  
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung einer 20kV Kabelleitung sowie der Duldung des Bestandes, des Betriebes, der Überprüfung, der Instandhaltung, der Erneuerung und des Umbaus der Kabelleitung gem. Pkt. II. und III. Servitutsbestellungsvertrag 2018-02-28 hins. Gst .129/6 für Wiener Netze GmbH (FN 174300z)
- 7 a 610/2019  
BESTANDRECHT für eine Abwärmekopplungsanlage samt Zufahrts- und Zugangsrecht im Umfang des Pkt. 4 Bestand- und Dienstbarkeitsvertrag 2018-12-12 ob Gst .129/6 für EVN Wärme GmbH (FN 307421s)
- 8 a 610/2019  
DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Bestandes und Betriebs von Wärme- und Stromleitungen sowie Lichtwellenleiter samt Zufahrts- und Zugangsrecht im Umfang des Pkt. 4 Bestand- und Dienstbarkeitsvertrag 2018-12-12 ob Gst .129/6 für EVN Wärme GmbH (FN 307421s)
- 9 a 1539/2019  
DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Betriebes, der Instandhaltung, der Erneuerung, des Umbaus von Fernwärmeleitungen (Vor- und Rücklauf) samt Telekommunikationsleiter und Stromanlage sowie des Gehens und Fahrens gem. Pkt. 1 und Pkt. 2 Dienstbarkeitsvertrag 2018-12-12 ob Gst .129/6 zugunsten EVN Wärme GmbH (FN 307421s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*